

**Termo de Referência visando a contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e instalação de aparelhos de ar-condicionado, com fornecimento de peças e insumos, para atender às necessidades dos municípios consorciados ao CIM – JEQUITINHONHA.**

## 1. DO OBJETO

1.1. Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva, corretiva e instalação de aparelhos de ar-condicionado, com fornecimento de peças e insumos, para atender às necessidades dos municípios consorciados ao CIM – JEQUITINHONHA.

1.2. Dos serviços pretendidos:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID ADE	QUAN T.
1	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 9.000 BTUS, SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA), INSTALAÇÃO DA UNIDADE EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA), COM FORNECIMENTO DE TUBULAÇÃO DE COBRE (EM CONFORMIDADE COM O MANUAL DO FABRICANTE) E FIOS PARA FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO, CONFORME NBR E ABNT. ISOLAMENTO, TESTE DE PRESSÃO E INSTAQUIEDADES DAS LINHAS. APARELHOS DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	50
2	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 12.000 BTUS, SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA), INSTALAÇÃO DA UNIDADE EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA), COM FORNECIMENTO DE TUBULAÇÃO DE COBRE (EM CONFORMIDADE COM O MANUAL DO FABRICANTE) E FIOS PARA FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO, CONFORME NBR E ABNT. ISOLAMENTO, TESTE DE PRESSÃO E INSTAQUIEDADES DAS LINHAS. APARELHOS DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	50
3	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 18.000 BTUS, SERVIÇO DE INSTALAÇÃO	SERV	50



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA  
CNPJ 22.835.076/0001-70

	DEAPARELHO DE AR CONDICIONADO UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA), INSTALAÇÃO DA UNIDADE EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA), COM FORNECIMENTO DE TUBULAÇÃO DE COBRE (EM CONFORMIDADE COM O MANUAL DO FABRICANTE) E FIOS PARA FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO, CONFORME NBR E ABNT. ISOLAMENTO, TESTE DE PRESSÃO E INSTAQUIEDADES DAS LINHAS. APARELHOS DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE		
4	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 24.000 BTUS, ERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA), INSTALAÇÃO DA UNIDADE EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA), COM FORNECIMENTO DE TUBULAÇÃO DE COBRE (EM CONFORMIDADE COM O MANUAL DO FABRICANTE) E FIOS PARA FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO, CONFORME NBR E ABNT. ISOLAMENTO, TESTE DE PRESSÃO E INSTAQUIEDADES DAS LINHAS. CAPARELHOS DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	50
5	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 30.000 BTUS, ERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA), INSTALAÇÃO DA UNIDADE EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA), COM FORNECIMENTO DE TUBULAÇÃO DE COBRE (EM CONFORMIDADE COM O MANUAL DO FABRICANTE) E FIOS PARA FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO, CONFORME NBR E ABNT. ISOLAMENTO, TESTE DE PRESSÃO E INSTAQUIEDADES DAS LINHAS. APARELHOS DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	50
6	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 60.000 BTUS, ERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO UNIDADE CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA), INSTALAÇÃO DA UNIDADE EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA), COM FORNECIMENTO DE TUBULAÇÃO DE COBRE (EM CONFORMIDADE COM O MANUAL DO FABRICANTE) E FIOS PARA	SERV	50



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA  
CNPJ 22.835.076/0001-70

	FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO, CONFORME NBR E ABNT. ISOLAMENTO, TESTE DE PRESSÃO E INSTAQUIEDADES DAS LINHAS. APARELHOS DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE		
7	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE RECARGA DE GÁS EM AR CONDICIONADO SPLIT 9000 BTUS, ELIMINAÇÃO DE EVENTUAL VAZAMENTO E RECARGA COMPLETA DE GÁS E TROCA DO FILTRO SECADOR (QUANDO FOR NECESSÁRIO), COM TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
8	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE RECARGA DE GÁS EM AR CONDICIONADO SPLIT 12000 BTUS, ELIMINAÇÃO DE EVENTUAL VAZAMENTO E RECARGA COMPLETA DE GÁS E TROCA DO FILTRO SECADOR (QUANDO FOR NECESSÁRIO), COM TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
9	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE RECARGA DE GÁS EM AR CONDICIONADO SPLIT 18000 BTUS, ELIMINAÇÃO DE EVENTUAL VAZAMENTO E RECARGA COMPLETA DE GÁS E TROCA DO FILTRO SECADOR (QUANDO FOR NECESSÁRIO), COM TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDADA CONTRATANTE	SERV	100
10	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE RECARGA DE GÁS EM AR CONDICIONADO SPLIT 24000 BTUS, ELIMINAÇÃO DE EVENTUAL VAZAMENTO E RECARGA COMPLETA DE GÁS E TROCA DO FILTRO SECADOR (QUANDO FOR NECESSÁRIO), COM TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
11	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE RECARGA DE GÁS EM AR CONDICIONADO SPLIT 30000 BTUS, ELIMINAÇÃO DE EVENTUAL VAZAMENTO E RECARGA COMPLETA DE GÁS E TROCA DO FILTRO SECADOR (QUANDO FOR NECESSÁRIO),	SERV	100



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA  
CNPJ 22.835.076/0001-70

	COM TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE		
12	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE RECARGA DE GÁS EM AR CONDICIONADO SPLIT 60000 BTUS, ELIMINAÇÃO DE EVENTUAL VAZAMENTO E RECARGA COMPLETA DE GÁS E TROCA DO FILTRO SECADOR (QUANDO FOR NECESSÁRIO), COM TODO O MATERIAL E MÃO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
13	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DE AR CONDICIONADO SPLIT 9000 BTUS, SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO, FORNECIMENTO DE PEÇA (PLACA ELETRONICA) E E MAO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
14	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DE AR CONDICIONADO SPLIT 12000 BTUS, SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO, FORNECIMENTO DE PEÇA (PLACA ELETRONICA) E E MAO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
15	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DE AR CONDICIONADO SPLIT 18000 BTUS, SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO, FORNECIMENTO DE PEÇA (PLACA ELETRONICA) E E MAO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
16	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DE AR CONDICIONADO SPLIT 24000 BTUS, SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DA	SERV	100



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA  
CNPJ 22.835.076/0001-70

	CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO, FORNECIMENTO DE PEÇA (PLACA ELETRONICA) E E MAO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE		
17	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DE AR CONDICIONADO SPLIT 30000 BTUS, SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO, FORNECIMENTO DE PEÇA (PLACA ELETRONICA) E E MAO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
18	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DE AR CONDICIONADO SPLIT 60000 BTUS, SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA DA CONDENSADORA DE AR CONDICIONADO, FORNECIMENTO DE PEÇA (PLACA ELETRONICA) E E MAO DE OBRA POR CONTA DA CONTRATADA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
19	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DO COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO SPLIT 9000 BTUS, TROCA DE COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO INCLUINDO PEÇA E MÃO DE OBRA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS.	SERV	100
20	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DO COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO SPLIT 12000 BTUS, TROCA DE COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO INCLUINDO PEÇA E MÃO DE OBRA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
21	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DO COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO SPLIT 18000 BTUS, TROCA DE COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO INCLUINDO PEÇA E MÃO DE OBRA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA  
CNPJ 22.835.076/0001-70

22	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DO COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO SPLIT 24000 BTUS, TROCA DE COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO INCLUINDO PEÇA E MÃO DE OBRA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
23	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DO COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO SPLIT 30000 BTUS, TROCA DE COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO INCLUINDO PEÇA E MÃO DE OBRA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
24	MANUTENÇÃO CORRETIVA FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DO COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO SPLIT 60000 BTUS, TROCA DE COMPRESSOR DE AR CONDICIONADO INCLUINDO PEÇA E MÃO DE OBRA. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
25	MANUTENÇÃO CORRETIVA SERVIÇO DE FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 9.000 BTUS. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
26	MANUTENÇÃO CORRETIVA SERVIÇO DE FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 12.000 BTUS. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
27	MANUTENÇÃO CORRETIVA SERVIÇO DE FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 18.000 BTUS. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
28	MANUTENÇÃO CORRETIVA SERVIÇO DE FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 30.000 BTUS. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA  
CNPJ 22.835.076/0001-70

29	MANUTENÇÃO CORRETIVA SERVIÇO DE FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR DE AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT DE 60.000 BTUS. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
30	MANUTENÇÃO CORRETIVA SUBSTITUIÇÃO DA TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 9000 BTUS. A CONTRATADA DEVERÁ FORNECER O TUBO DE COBRE EM CONFORMIDADE COM NBR E ABNT E MAO DE OBRA DE INSTALAÇÃO. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
31	MANUTENÇÃO CORRETIVA SUBSTITUIÇÃO DA TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 12000 BTUS. A CONTRATADA DEVERÁ FORNECER O TUBO DE COBRE EM CONFORMIDADE COM NBR E ABNT E MAO DE OBRA DE INSTALAÇÃO. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
32	MANUTENÇÃO CORRETIVA SUBSTITUIÇÃO DA TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 18000 BTUS. A CONTRATADA DEVERÁ FORNECER O TUBO DE COBRE EM CONFORMIDADE COM NBR E ABNT E MAO DE OBRA DE INSTALAÇÃO. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
33	MANUTENÇÃO CORRETIVA SUBSTITUIÇÃO DA TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 24000 BTUS. A CONTRATADA DEVERÁ FORNECER O TUBO DE COBRE EM CONFORMIDADE COM NBR E ABNT E MAO DE OBRA DE INSTALAÇÃO. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
34	MANUTENÇÃO CORRETIVA SUBSTITUIÇÃO DA TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 30000 BTUS. A CONTRATADA DEVERÁ FORNECER O TUBO DE COBRE EM CONFORMIDADE COM NBR E ABNT E MAO DE OBRA DE INSTALAÇÃO. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA  
CNPJ 22.835.076/0001-70

35	MANUTENÇÃO CORRETIVA SUBSTITUIÇÃO DA TUBULAÇÃO FLEXIVEL DE COBRE DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 60000 BTUS. A CONTRATADA DEVERÁ FORNECER O TUBO DE COBRE EM CONFORMIDADE COM NBR E ABNT E MAO DE OBRA DE INSTALAÇÃO. APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
36	MANUTENÇÃO PREVENTIVA LIMPEZA GERAL DO SISTEMA DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 9000 BTUS, SERVIÇO DE DESMONTAGEM E MONTAGEM DO EQUIPAMENTO PARA LIMPEZA GERAL, HIGIENIZAÇÃO COMPLETA E REVISÃO DOS COMPONENTES ELÉTRICOS, HIDRÁULICOS E MECÂNICOS DAS UNIDADES, CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA) E EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA). APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
37	MANUTENÇÃO PREVENTIVA LIMPEZA GERAL DO SISTEMA DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 12000 BTUS. SERVIÇO DE DESMONTAGEM E MONTAGEM DO EQUIPAMENTO PARA LIMPEZA GERAL, HIGIENIZAÇÃO COMPLETA E REVISÃO DOS COMPONENTES ELÉTRICOS, HIDRÁULICOS E MECÂNICOS DAS UNIDADES, CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA) E EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA). APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
38	MANUTENÇÃO PREVENTIVA LIMPEZA GERAL DO SISTEMA DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 18000 BTUS. SERVIÇO DE DESMONTAGEM E MONTAGEM DO EQUIPAMENTO PARA LIMPEZA GERAL, HIGIENIZAÇÃO COMPLETA E REVISÃO DOS COMPONENTES ELÉTRICOS, HIDRÁULICOS E MECÂNICOS DAS UNIDADES, CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA) E EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA). APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
39	MANUTENÇÃO PREVENTIVA LIMPEZA GERAL DO SISTEMA DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 24000 BTUS. SERVIÇO DE DESMONTAGEM E MONTAGEM DO EQUIPAMENTO PARA LIMPEZA GERAL, HIGIENIZAÇÃO COMPLETA E REVISÃO	SERV	100





CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA  
CNPJ 22.835.076/0001-70

	DOS COMPONENTES ELÉTRICOS, HIDRÁULICOS E MECÂNICOS DAS UNIDADES, CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA) E EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA). APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE		
40	MANUTENÇÃO PREVENTIVA LIMPEZA GERAL DO SISTEMA DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 30000 BTUS. SERVIÇO DE DESMONTAGEM E MONTAGEM DO EQUIPAMENTO PARA LIMPEZA GERAL, HIGIENIZAÇÃO COMPLETA E REVISÃO DOS COMPONENTES ELÉTRICOS, HIDRÁULICOS E MECÂNICOS DAS UNIDADES, CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA) E EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA). APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100
41	MANUTENÇÃO PREVENTIVA LIMPEZA GERAL DO SISTEMA DO APARELHO DE AR CONDICIONADO SPLIT 60000 BTUS. SERVIÇO DE DESMONTAGEM E MONTAGEM DO EQUIPAMENTO PARA LIMPEZA GERAL, HIGIENIZAÇÃO COMPLETA E REVISÃO DOS COMPONENTES ELÉTRICOS, HIDRÁULICOS E MECÂNICOS DAS UNIDADES, CONDENSADORA (UNIDADE EXTERNA) E EVAPORADORA (UNIDADE INTERNA). APARELHOS DE DIVERSAS MARCAS. CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DA CONTRATANTE	SERV	100

## 2. DA NATUREZA DO OBJETO

Objeto de mesma natureza é entendido como aquele do mesmo ramo de atividade e considera-se ramo de atividade a linha de fornecimento consignada ao fornecedor, observada a classe de materiais e serviços utilizando o detalhamento de cada elemento de despesa da Portaria nº 448, de 13 de setembro de 2002 e linha de fornecimento contida em sistema de gestão mantido no município.



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA  
CNPJ 22.835.076/0001-70

### **3. DO PRAZO DO CONTRATO/ATA DE REGISTRO DE PREÇOS E POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO**

O prazo de vigência da Ata de Registro de Preços será até 31 de dezembro de 2024, podendo ser prorrogado por igual período, conforme Lei Federal nº 14.133/2021, art. 84.

### **4. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

A fundamentação para a contratação de serviços de manutenção e reparação de ar condicionado baseia-se na importância de cuidar e aumentar a vida útil desse equipamento, bem como na sua imprescindibilidade para garantir ambientes confortáveis e saudáveis. Ao investir na manutenção regular do ar condicionado, a Administração visa prolongar sua durabilidade e eficiência operacional, prevenindo a ocorrência de falhas e prolongando sua vida útil. Além disso, a manutenção adequada é essencial para assegurar o conforto térmico dos usuários e a qualidade do ar nos espaços públicos, contribuindo para um ambiente mais saudável e produtivo. Dessa forma, a contratação de serviços de manutenção e reparação de ar condicionado é justificada não apenas pela necessidade de cuidar do patrimônio público, mas também pelo impacto positivo que isso traz para o bem-estar e a satisfação dos usuários dos espaços climatizados.

### **5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução para a presente demanda consiste na contratação de serviços de manutenção e instalação de ar condicionado, uma vez que não há, nos Municípios consorciados, mão de obra para os referidos serviços. Assim, trata-se de medida preventiva da Administração, buscando proporcionar maior vida útil aos bens públicos, como é o caso dos equipamentos de ar condicionado. Desse modo, a contratação dos serviços em tela se mostra de extrema importância e será destinada a atender as escolas da rede municipal de ensino e outras demandas que se fizerem necessárias na Administração.

### **6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

**6.1.** Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

5.2. O objeto deverá ser executado de acordo com a discriminação constante deste Termo, bem como da proposta a ser apresentada quando da realização da licitação, não sendo admitidas mudanças nas suas especificações;

5.3. Cabe ao licitante vencedor a responsabilidade do fornecimento e instalação, devendo proceder com zelo, precaução e cuidado, tendente a evitar danos materiais e pessoais a terceiros, assumindo inteira responsabilidade pelas consequências originadas de eventuais acidentes, decorrentes de imprudência, negligência, imperícia ou dolo.

5.4. O transporte e entrega correrão por conta da empresa, sem qualquer custo adicional solicitado posteriormente, onde deverá se tratar de empresa especializada em tal serviço atendendo as necessidades que o objeto exige.

## 7. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução deverá ocorrer de acordo com as ordens de fornecimento emitidas durante o período de vigência do Ata de Registro de Preços.

## 8. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A execução do objeto será acompanhada e fiscalizada pelo órgão ou entidade responsável, com relatórios periódicos.

A seguir está apresentada a Análise de Risco para a contratação dos serviços de manutenção e instalação de ar condicionado:

<b>Tipo de Risco</b>	<b>Descrição do Risco</b>	<b>Probabilidade de Ocorrência</b>	<b>Impacto</b>	<b>Plano de Mitigação</b>
Mão de Obra Inadequada	Utilização de técnicos não qualificados na instalação ou reparo	Média	Alto	Contratar empresas com técnicos certificados e experientes. Verificar as qualificações e experiência dos profissionais antes de contratar o serviço.
Atraso na Execução	Atraso na conclusão da instalação ou	Baixo	Baixo	Estabelecer prazos claros e realistas no contrato. Monitorar o



CONSÓRCIO INTEGRADO MULTIFINALITÁRIO DO VALE DO JEQUITINHONHA  
CNPJ 22.835.076/0001-70

	reparo do ar condicionado			progresso do trabalho e comunicar qualquer problema ou atraso imediatamente.
Custos Imprevistos	Possibilidade de custos adicionais durante o processo	Alta	Médio	Realizar uma análise detalhada dos custos antes de assinar o contrato. Incluir cláusulas contratuais que estabeleçam limites de custos e requisitos para aprovação de despesas extras.

## 9. CRITÉRIOS DE PAGAMENTO

**9.1** - O pagamento pelos serviços objeto da presente Licitação será efetuado à contratada em até 30 (trinta) dias após a prestação do serviço e aceitação da Nota Fiscal, mediante depósito bancário em sua conta corrente.

**9.2** - O pagamento será efetuado mediante apresentação da Nota Fiscal, com o comprovante de execução do serviço no verso da mesma.

**9.3** - Nenhum pagamento será efetuado à licitante vencedora enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito ao pleito do reajustamento de preços ou correção monetária.

## 10. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECIMENTO

10.1. A seleção do fornecedor ocorrerá por meio de processo licitatório, de acordo com a legislação vigente, modalidade pregão eletrônico, conforme previsto na Lei Federal nº 14.133/2021.

10.1.1. A seleção levará em consideração o MENOR PREÇO POR ITEM, de acordo com as condições, quantidades e exigências estabelecidas.

## **11. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

11.1. A estimativa de valor é de R\$ 1.052.175,00 (um milhão, cinquenta e dois mil, cento e setenta e cinco reais), conforme justificado no Estudo Técnico Preliminar.

## **12. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

12.1. A contratação deverá estar em consonância com o orçamento disponível para o exercício financeiro de cada órgão contratante.

O presente Termo de Referência foi elaborado em estrita conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021, seus anexos e alterações, bem como com outros dispositivos legais pertinentes.

Diamantina/MG, 21 de maio de 2024

**Lilia Fagundes Trindade Nascimento**  
**Coordenadora Administrativa – CIM JEQUITINHONHA**